

Änderung Überbauungsplan 1:500

Die UeO-Änderung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan 1:500
- Änderung Überbauungsvorschriften

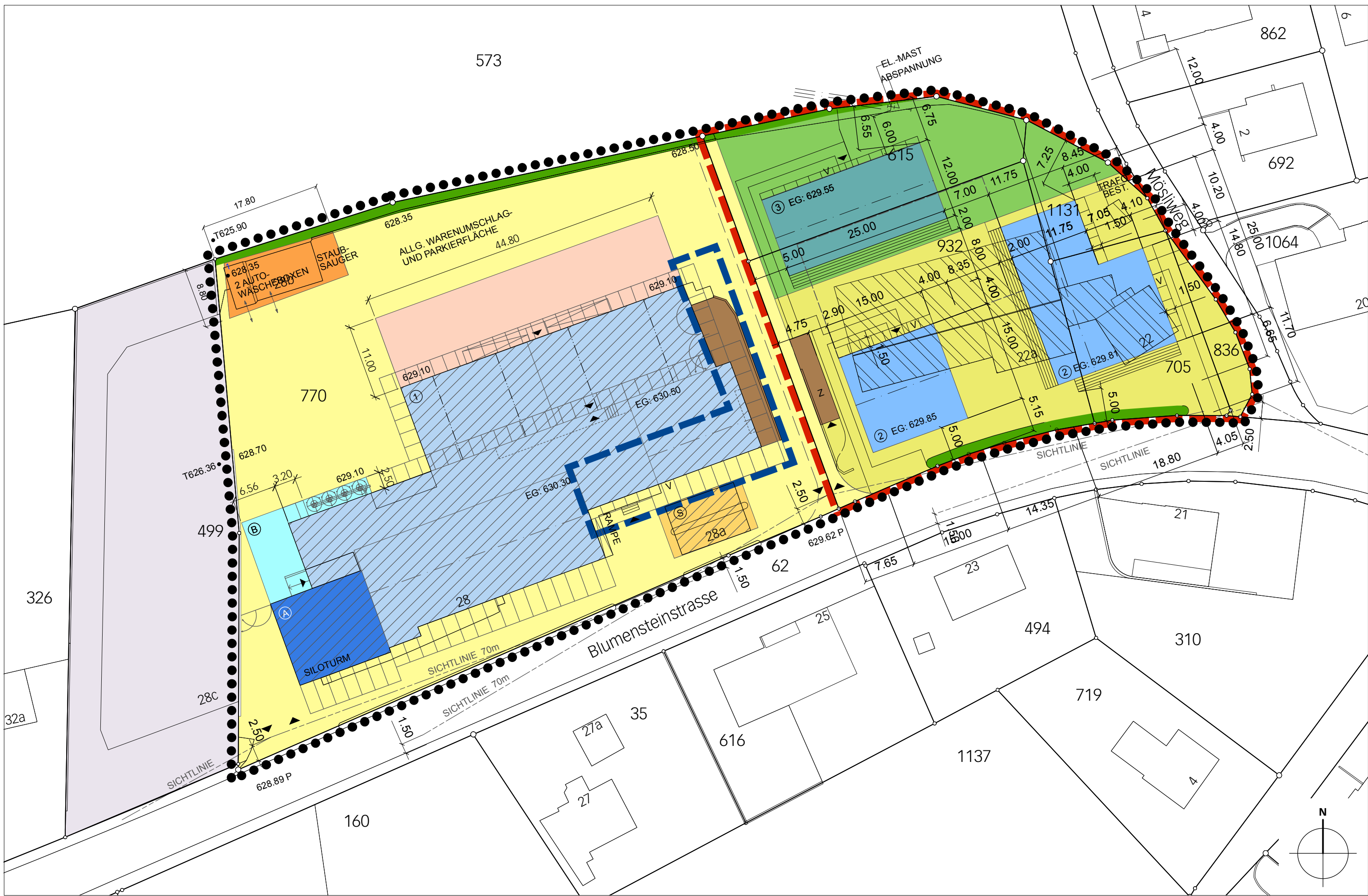
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Bebauungskonzept vom November 2023

4. Dezember 2025

thierachern/änderung ueo blumensteinstrasse/4/
überbauungsplan10928_ulp_251204_oesa/ra/m

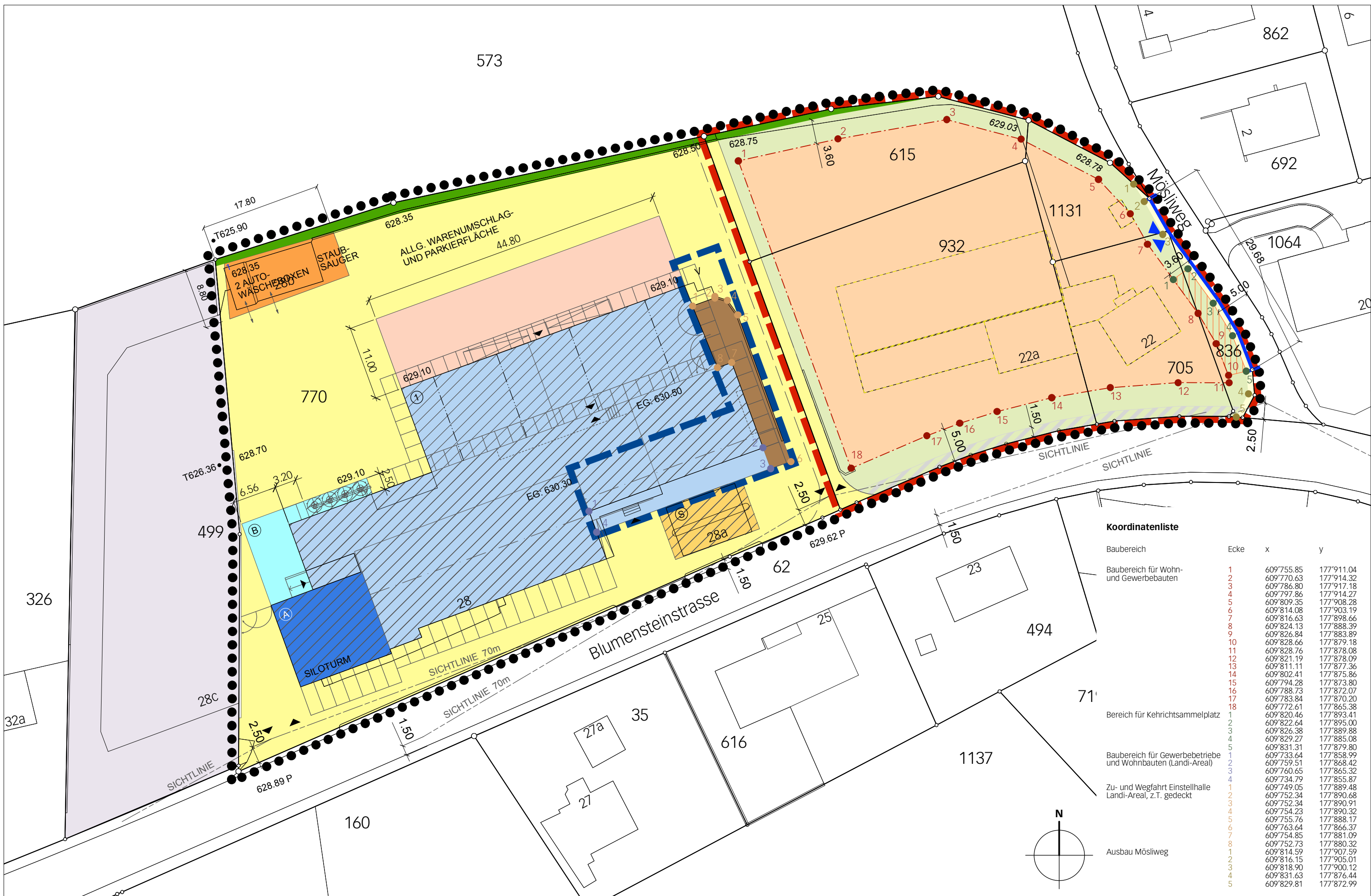
Alter Zustand



Legende

- Wirkungsbereich der Änderung Ost
- Wirkungsbereich der Änderung West (Landi)
- Inhalte:
 - Wirkungsbereich der UeO Mai 2006
 - 1 Baufeld für Gewerbebetriebe und Wohnbauten
 - A B Baufeld Siloanlagen A / B
 - Baufeld für Aussenverkauf
 - Baufeld für Autowaschboxen
 - S Baufeld für Servicestation
 - 2 Baufelder für Wohn- und Gewerbebauten / WG 2
 - 3 Baufeld für Wohnbauten / W2
 - Aussenbereich für Balkone und Wintergärten
 - bestehende Bauten
 - bestehende Bauten mit Besitzstandsgarantie bis Abbruch
 - Anbaubereich für Rampen und Vordächer
 - Baufeld für unterirdische Einstellhalle
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle, z. T. gedeckt
 - V Veloabstellplatz (ungefähre Lage)
 - Baufeld für Erschliessung und Warenumschlag
 - Baufeld für Aussenbereich W2
 - Baufeld für Aussenbereich WG2
 - Firstichtung Satteldächer
 - Firstichtung Sattel- / + Tonnendächer
 - Bereich für Hecken und Bepflanzung
 - Sichtlinien
 - Zu- und Wegfahrten
- Hinweise:
 - Gewerbezone (Landi-Areal)

Neuer Zustand



Legende

- Wirkungsbereich der Änderung Ost
- Wirkungsbereich der Änderung West (Landi)
- Inhalte:
 - Wirkungsbereich der UeO Mai 2006
 - 1 Baubereich für Gewerbebetriebe und Wohnbauten (Landi-Areal)
 - Baubereich für Aussenverkauf
 - Baubereich für Autowaschboxen
 - Baubereich für Wohn- und Gewerbebauten
 - Aussenbereich
 - S Baubereich für Servicestation
 - A B Baubereich Siloanlagen A / B
 - Firstichtung Satteldächer
 - Firstichtung Sattel- / + Tonnendächer
 - Anbaubereich für Rampen und Vordächer
 - Bereich für Erschliessung und Warenumschlag
 - bestehende Bauten
 - Zu- und Wegfahrten
 - V Veloabstellplatz +/- 5.0 m
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Landi-Areal, z. T. gedeckt
 - Bereich für Zu- und Wegfahrt zum Baubereich für Wohn- und Gewerbebauten
 - Ausbau Möslweg
 - Trottoir
 - Sichtlinien
 - Bereich für Hecken und Bepflanzung
 - Bereich für Kehrrechtsammelplatz
- Hinweise:
 - Gebäude Abbruch
 - Wohn- / und Gewerbezone WG2 (Landi-Areal)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 10. April bis 12. Mai 2025
Vorprüfung vom 17. September 2025

Publikation im amtl. Anzeiger
Öffentliche Auflage vom
Einspracheverhandlungen am
Erladigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde Thierachern

Der Präsident Der Gemeindeschreiber

Sven Heunert Bernhard Rufer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thierachern,

Der Gemeindeschreiber

Bernhard Rufer

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung